

上海市松江区发展和改革委员会(批复)

松发改核〔2022〕38号

关于上海松江站北广场及周边配套工程 项目核准调整的批复

上海松江新城建设开发有限公司:

你公司报送的《上海松江站北广场及周边配套工程项目申请报告(调整报告)》及相关附件收悉。该项目于2022年8月29日经松发改核〔2022〕26号文核准批复,主要建设内容为:新建松江站北广场约7242.6平方米;新建人民南路长约523米,红线宽24米;新建盐仓路长约397米,红线宽30米,项目总投资12150.98万元。现根据《国铁集团上海市人民政府关于上海经苏州至湖州铁路松江南站站房工程初步设计及D1K27+850~D1K26+250段相关工程变更设计的批复》(铁鉴函〔2022〕432号)意见,以及沪松规划资源选预〔2022〕16号、沪松规划资源选预〔2022〕163号、沪松规划资源选预〔2022〕164号、沪松规划资源选预〔2022〕165号、沪松规划资源选预〔2022〕166号、沪松规划资源选预〔2022〕167号工程建设项目规划土地意见书的决定,经研究,原则同意调整本项目建设内容及投资规模,

具体如下：

一、项目主要建设内容及规模调整为：

1. 新建人民南路，红线宽 24 米，道路等级为城市支路，用地面积约 12561.5 平方米；

2. 新建盐仓路，红线宽 30 米，道路等级为城市支路，用地面积约 8541.2 平方米；

3. 新建北广场及地下空间，地面层面积约 26250 平方米、地下空间建筑面积共 33450 平方米，拟用地面积约 36587.9 平方米（其中地下空间 26136.9 平方米）；

4. 新建南北联通车道 12150 平方米，拟用地面积约 10582.1 平方米；

5. 地下预留工程 900 平方米，拟用地面积约 1895.8 平方米；

6. 零星配套工程，包括城市通廊 59500 平方米、东西侧高架落客平台 18100 平方米、落客平台上小雨棚 10800 平方米、北侧旅客活动平台及应急匝道 18800 平方米、进站及换乘厅 7050 平方米、换乘平台 2800 平方米等，拟用地面积约 105289.4 平方米。

道路工程配建高架车道，其中铁路红线外约 11730 平方米、铁路红线内约 12550 平方米，同步配套雨、污水管道及绿化、照明、交通设施、环卫设施等附属工程。具体以审定的设计方案为准。

二、项目总投资调整为 222821.10 万元，其中：建安费为 189318.81 万元，工程建设其他费为 15183.17 万元，预

备费为 6135.06 万元，前期费为 4703.52 万元，建设期利息 7480.54 万元。所需资金由项目法人自筹。

其他核准事项不变。

特此批复

上海市松江区发展和改革委员会

2022年11月15日



抄送：区建管委、交通委，区规划资源局、财政局、审计局、生态环境局、绿化市容局、统计局，区城市综合管理事务中心、公安交警支队，永丰街道办事处。

上海市松江区发展和改革委员会办公室 2022年11月15日印发

项目代码: 310117MA7C5X2T820221B3101002